

ПУБЛІЧНА БЕЗВІДКЛИЧНА ВИМОГА
про придбання акцій в усіх власників акцій (далі - Вимога)
Приватне акціонерне товариство "Укрцукортеплоізоляція"

Код за ЄДРПОУ: 19125402 (надалі –Емітент),

Місцезнаходження: 08132, м. Вишневе, Києво-Святошинського р-ну Київської обл., вул. Чорновола, 37

1.	Відомості про заявника вимоги - власника домінуючого контрольного пакета акцій (заявника вимоги, який є прямо або опосередковано з урахуванням кількості акцій, що належать йому або його афілійованим особам, власником домінуючого контрольного пакета акцій станом на дату набрання чинності Законом України від 23 березня 2017 року N 1983-VIII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення рівня корпоративного управління в акціонерних товариствах" та реалізує права, передбачені статтею 65² Закону України "Про акціонерні товариства") та кожен з афілійованих осіб, що набула право власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства (якщо на дату вимоги афілійовані особи заявника вимоги володіли акціями товариства)	
1.1	Інформація про особу (Заявника вимоги)	Юридична особа - нерезидент: повне найменування англійською мовою та його транслітерація українською мовою: Zeppelin International AG (Цеппелін Інтернешнл АГ) місцезнаходження українською та англійською мовами: Хінтербергштрассе 20, 6312, Штайнхаузен, Швейцарія (Hinterbergstrasse 20, 6312 Steinhausen, Switzerland) код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційне посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи: СНЕ-110.355.793
	Кількість акцій товариства, що належать (прямо та опосередковано) особі після набуття домінуючого контрольного пакета акцій товариства, та розмір її частки в статутному капіталі товариства	Заявнику вимоги: - прямо належать 2 567 771 штука простих іменних акцій Емітента, що складає 2,0000068542% від загального розміру статутного капіталу Емітента. - опосередковано належать 123 462 538 штук простих іменних акцій Емітента, що складає 96,16323286759% від загального розміру статутного капіталу Емітента. - прямо та опосередковано належать 126 030 309 штук простих іменних акцій Емітента, що складає 98,16323355301% від загального розміру статутного капіталу Емітента.
	Інформація про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах, та реквізити рахунку у цінних паперах цієї особи (повне найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, реквізити рахунку у цінних паперах)	Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк", місцезнаходження: 04070, м.Київ, вул. Андріївська, буд.2/12, код за ЄДРПОУ: 09807750; реквізити рахунку у цінних паперах Заявника вимоги: 300657-СН20033385
	Контактні дані	контактна особа (повне ім'я та посада): Дацько Юрій Миколайович, представник за довіреністю телефон: +38 (044) 494 23 30 електронна пошта: yuriy.datsko@zeppelin.com адреса для листування: 03022, м. Київ, вулиця Васильківська, будинок 34, Дацько Ю.М., представнику Цеппелін Інтернешнл АГ
	Дата подання повідомлення про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства / дата подання повідомлення про намір скористатися правами, передбаченими статтею 65 ² Закону України "Про акціонерні товариства".	Дата подання повідомлення про намір скористатися правами, передбаченими статтею 65 ² Закону України "Про акціонерні товариства": 17.10.2018р.
Відомості про кожен з афілійованих осіб Заявника вимоги, що є власниками домінуючого контрольного пакету акцій акціонерного товариства (якщо на дату вимоги афілійовані особи Заявника Вимоги володіли акціями товариства)		
1.2	Інформація про афілійованих осіб	Юридична особа – резидент: Повне найменування відповідно до установчих документів: Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "ЦЕППЕЛІН УКРАЇНА ТОВ" код за ЄДРПОУ: 30178004 місцезнаходження: 03022, м. Київ, вулиця Васильківська, будинок 34
	кількість акцій товариства, що належать (прямо та опосередковано) особі після набуття домінуючого	Афілійованій особі : - прямо належать 123 462 538 штук простих іменних акцій Емітента, що складає 96,16323286759% від загального розміру статутного капіталу Емітента.

	контрольного пакета акцій товариства, та розмір її частки в статутному капіталі товариства	
	інформація про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах, та реквізити рахунку у цінних паперах цієї особи (повне найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, реквізити рахунку у цінних паперах)	Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк", місцезнаходження: 04070, м.Київ, вул.Андріївська, буд.2/12, код за ЄДРПОУ: 09807750; реквізити рахунку у цінних паперах афілійованої особи Заявника вимоги: 300657-UA40033528
	контактні дані	контактна особа (повне ім'я та посада): Шматова Тетяна Сергіївна, юрисконсульт телефон/факс: +38 (044) 494 23 30/494 23 31 електронна пошта: zepelin@zeppelin.ua адреса для листування: 03022, м. Київ, вулиця Васильківська, будинок 34
2.	Ціна придбання акцій та порядок визначення такої ціни	
2.1	Ціна придбання акцій	Ціна придбання акцій була затверджена Наглядовою радою Емітента (Протокол засідання Наглядової ради б/н від 05.11.2018 року) та становить 0 (нуль) грн. 17 (сімнадцять) коп. за одну просту іменну акцію.
2.2	Форма оплати акцій	Оплата акцій здійснюється виключно в грошовій формі.
2.3	Порядок визначення ціни придбання акцій	Ціна придбання акцій була визначена як ринкова вартість однієї простої іменної акції Емітента на засадах незалежної оцінки, проведеної відповідно до абз. 5 пункту 2 Розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України № 1983-УІІ від 23.03.2017 р. "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення рівня корпоративного управління в акціонерних товариствах" станом на 17 жовтня 2018 року (на дату отримання Емітентом повідомлення про намір скористатися правами, передбаченими ст. 65 ² Закону України "Про акціонерні товариства") суб'єктом оціночної діяльності ТОВ "Міжнародна юридична компанія "Соломон – груп", залученим за рішенням Наглядової ради Емітента від 18.10.2018 р. (Протокол засідання Наглядової ради б/н від 18.10.2018р.). Ринкова вартість однієї простої іменної акції Емітента, визначена відповідно до вказаної незалежної оцінки, становить 0 (нуль) грн. 17 (сімнадцять) коп.
3.	Відомості про банківську установу, в якій Заявником вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу)	
3.1	Акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль" (код за ЄДРПОУ – 14305909) місцезнаходження: 01011, м. Київ, вул. Лескова, 9 телефон: +38 (044) 590 24 53, +38(044) 590 24 53, 490 87 52 електронна пошта: corr@aval.ua	
4.	Відомості про акціонерне товариство	
4.1	Повне найменування відповідно до установчих документів	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРЦУКОРТЕПЛОІЗОЛЯЦІЯ»
4.2	Код за ЄДРПОУ	19125402
4.3	Місцезнаходження	08132, м. Вишневе, Києво-Святошинського р-ну Київської обл., вул. Чорновола, 37
4.4	Номінальна вартість однієї простої іменної акції товариства	0 (нуль) грн. 25 (двадцять п'ять) коп.
4.5	Загальна кількість простих іменних акцій товариства	128 388 506 (сто двадцять вісім мільйонів триста вісімдесят вісім тисяч п'ятсот шість) штук
4.6	Код ISIN випуску простих іменних акцій товариства	UA4000071807
5.	Відомості про депозитарну установу, в якій відкрито рахунок у цінних паперах заявника вимоги, та реквізити рахунку у цінних паперах цієї особи (реквізити рахунку у цінних паперах, на який буде здійснюватись переведення депозитарними установами прав на відповідні акції з рахунків їхніх власників)	
5.1	Повне найменування депозитарної установи	Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"
5.2	Місцезнаходження депозитарної установи	04070, м.Київ, вул.Андріївська, буд.2/12
5.3	Код за ЄДРПОУ депозитарної установи	09807750
5.4	Реквізити рахунку у цінних паперах	300657-CH20033385

5.5	Власник рахунку у цінних паперах	Цепелін Інтернешнл АГ (Zeppelin International AG)
6.	Відомості про порядок реалізації публічної безвідкличної вимоги про придбання акцій в усіх власників акцій товариства особою, яка є власником домінуючого контрольного пакета акцій, або уповноваженою особою (далі - Вимога)	
6.1	Порядок повідомлення Центрального депозитарію цінних паперів та розкриття інформації акціонерам	<p>1. Емітент протягом наступного робочого дня з дня отримання Вимоги від Заявника Вимоги:</p> <ul style="list-style-type: none"> • надсилає засвідчену копію Вимоги разом із засвідченою копією договору, укладеного між заявником вимоги та банківською установою, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку і Центрального депозитарію цінних паперів; • розміщує Вимогу у загальнодоступній інформаційній базі даних про ринок цінних паперів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку; • розміщує Вимогу на своєму веб-сайті. <p>2. Центральный депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України наступного робочого дня з дати отримання від Емітента копії Вимоги встановлює обмеження на здійснення операцій у системі депозитарного обліку з акціями Емітента та розміщує публічну безвідкличну вимогу на своєму веб-сайті.</p> <p>3. Емітент протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Центрального депозитарію цінних паперів переліку акціонерів зобов'язаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> • надіслати кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копію Вимоги; • надати акціонеру на його вимогу засвідчену Емітентом копію Вимоги з реквізитами банківської установи, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), та реквізитами такого рахунка. <p>4. Емітент протягом двох робочих днів з дня надсилання кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копії публічної безвідкличної вимоги повідомляє про це заявника вимоги із зазначенням кількості акцій, що належать акціонерам і придбаватимуться.</p> <p>5. Емітент зобов'язаний протягом наступного робочого дня з дати отримання інформації про перерахування грошових сум за акції, що придбаваються, повідомити про це Центральный депозитарій цінних паперів із наданням документів, що підтверджують оплату.</p>
6.2	Порядок встановлення дати переліку акціонерів, в яких придбаються акції під час реалізації Вимоги	Центральный депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України протягом трьох робочих днів з дати отримання від Емітента копії Вимоги складає перелік акціонерів станом на дату отримання Вимоги, та надсилає його Емітенту.
6.3	Строк та порядок перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються	<p>Емітент протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Центрального депозитарію цінних паперів переліку акціонерів зобов'язаний скласти список осіб, у яких придбаваються акції, із зазначенням суми коштів, що підлягають сплаті Заявником вимоги на користь кожного акціонера, акції якого придбаваються, а також надати такий список банківській установі, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу). Зазначений список складається Емітентом на підставі переліку акціонерів, отриманого від Центрального депозитарію цінних паперів. Емітент повинен надіслати кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копію Вимоги протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання переліку акціонерів. Емітент протягом двох робочих днів з дня надсилання кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копії Вимоги повідомляє про це Заявника вимоги із зазначенням кількості акцій, що належать акціонерам і придбаватимуться. Після надсилання інформації Заявник вимоги переказує грошові суми за акції, що придбаваються, шляхом перерахування грошових сум банківській установі, в якій Заявником вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу).</p> <p>Банківська установа, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), а саме: АТ "Райффайзен Банк Аваль" протягом трьох років з дати зарахування коштів на рахунок умовного зберігання (ескроу) зобов'язана здійснювати перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються (їхнім спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів), на зазначені ними рахунки у банківських установах або здійснювати виплату відповідних коштів готівкою.</p> <p>Для отримання виплат акціонер має звернутися до відділення АБ "Райффайзен Банк Аваль" перелік яких можна знайти за посиланням https://www.aval.ua/finlokator/ та надати АТ "Райффайзен Банк Аваль" заяву (за формою АТ "Райффайзен Банк Аваль") разом з документами, що дозволяють здійснити ідентифікацію/верифікацію особи акціонера/його представника та перевірити наявність права акціонера на одержання виплат (згідно із списком, а для спадкоємців, правонаступників або інших осіб, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів, - також</p>

		<p>згідно з документами, що підтверджують їх правомочність).</p> <p>У випадку виявлення розбіжностей між списком та фактичними даними акціонера (в тому числі – щодо імені, найменування, серії та номеру документа, який посвідчує особу, інших ідентифікаційних даних), акціонер має додатково надати до АТ "Райффайзен Банк Аваль" оригінали або нотаріально завірени копії документів, що підтверджують відповідні зміни.</p> <p>Для проведення виплат особам, які вступили у права спадкування на акції Емітента, власник яких був включений до списку, такі особи додатково мають надати АТ "Райффайзен Банк Аваль" оригінал або нотаріально завірени копію свідоцтва про право на спадщину на вказані акції. Виплати фізичним особам-співвласникам акцій Емітента відбуваються за спільною згодою (заявою) усіх співвласників або за заявою одного з них за умови надання цим співвласником додатково до інших визначених вище документів нотаріально завіреної копії довіреності від усіх інших співвласників на вчинення таких дій.</p> <p>Для проведення виплат акціонерам- клієнтам депозитарних установ, які не надали інформацію Центральному депозитарію цінних паперів для формування переліку акціонерів Емітента, такі особи додатково надають належним чином завірени копію рішення суду, що набуло чинності та що встановлює факт наявності права власності на акції Емітента на дату складання переліку акціонерів.</p> <p>АТ "Райффайзен Банк Аваль" має право вимагати надання акціонером будь-яких документів та інформації для встановлення права такої особи на виплати. АТ "Райффайзен Банк Аваль" перевіряє дійсність та достовірність наданих акціонером/його представником документів виключно за зовнішніми ознаками. За результатами перевірки АТ "Райффайзен Банк Аваль" має право вимагати виправлення помилок та/або зміни форми документу, надання додаткових документів.</p>
6.4	Порядок зняття обмеження та переведення депозитарними установами прав на акції	<p>Центральний депозитарій цінних паперів протягом трьох робочих днів з дня отримання від Емітента інформації про перерахування в повному обсязі грошових сум за акції, що придбаються Заявником вимоги, в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему, здійснює зняття обмеження та забезпечує переведення депозитарними установами прав на відповідні акції з рахунків їхніх власників на рахунок Заявника вимоги. Центральный депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, здійснює зняття обмеження, встановленого відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", у разі неотримання від Емітента інформації про те, що Заявник вимоги надав документи, що підтверджують оплату акцій, які придбаються, протягом одного робочого дня після дев'яности календарних днів з дня отримання Центральним депозитарієм від Емітента Вимоги.</p>
6.5	Порядок та форма оплати акцій	<p>Після встановлення особи акціонера (його спадкоємця чи правонаступника або іншої особи, яка відповідно до законодавства має право на отримання коштів) та перевірки наявності в нього права на одержання коштів (згідно із списком осіб, а для спадкоємців, правонаступників або інших осіб, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів, - також згідно з документами, що підтверджують їх правомочність) банківська установа, що здійснює обслуговування рахунка умовного зберігання (ескроу), протягом п'яти робочих днів здійснює перерахування коштів на рахунок, зазначений акціонером (його спадкоємцем або правонаступником), або, на їх вимогу, здійснює виплату відповідних коштів готівкою.</p>
6.6	Порядок компенсації витрат, що пов'язані з реалізацією Вимоги	<p>Усі витрати, пов'язані з відкриттям та обслуговуванням рахунка умовного зберігання (ескроу), несе Заявник вимоги. АТ "Райффайзен Банк Аваль" не здійснює будь-які утримання з коштів, що виплачуються акціонерам (їх спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів). Витрати Емітента, пов'язані з виконанням обов'язкового викупу акцій, компенсуються за рахунок Заявника вимоги, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної письмової заяви від Емітента разом із доданими оригіналами або завіреними копіями документів, що підтверджують вказані витрати.</p>

Контактний телефон для зворотних зв'язків від акціонерів по всім питанням, які виникатимуть після отримання акціонерами цієї Вимоги:

+38 (044) 494 23 30, Дацько Юрій Миколайович, представник Цеппелін Інтернешнл АГ
електронна пошта: yurij.datsko@zeppelin.com

Заявник Вимоги: Цеппелін Інтернешнл АГ

в особі представника за довіреністю _____ Дацько Юрій Миколайович
«06» листопада 2018 року